



若此邮件中部分图片已被屏蔽，请点击邮件上方的“我信任发件人” 或“I trust content from this sender”链接以查看被屏蔽的内容。

如何可以通过投资迅速致富？其实很简单，只有两个因素，第一就是你有多少钱。这个不光是说你挣到多少，还涉及到你能留存下来多少。第二就是投资在各个方向，你能获得多快，以什么速度多快的收益。

如果要迅速致富，你需要寻求回报率比较高的一些渠道。

第一， 国债。像美国国债企业债或者是政府的债，所有发行的这种bond，你可以在交易市场买得到的都属于这一类别。它比较安全，有保障，有政府的支持，但是它的回报率一般是在0~4%。而且不仅如此，如果说大量的印钞票带来了通货膨胀的话，那就会把收益几乎冲的没有了。

第二， 是股票, 指数基金，还有一些私人的一些借贷，都有可能做到6~12%这个区间。它比国债回报率更高一些，风险也要高一些。但是很多的投资人学习了很多，有自信也可以选择这一条路。但是在疫情过后，资产的价格还能不能按照过去的速度增长的这么快，我们就不得而知了。

第三，就是如果你希望你的投资回报能够长期并且稳定的保持在12%以上，那么真的需要看一下房地产行业。买投资房可以给你带来的5大收益。

- 1) 是净增值部分，你买入的时候就有净增值部分。
- 2) 是现金流，就是租金收入。
- 3) 本金部分。如果你是贷款买的房的话，每个月交给银行的房贷里面，不光是你的利息部分，还有很大一部分的本金。那个部分虽然不能说拿到手上，但它仍然是像强制储蓄一样的。
- 4) 是增值的部分。在美国，几十年的平均房屋市场的增值是4%~5%。根据不同的地区市场，有些地区增幅也有可能超过10%。但是就是以最低的来看，就算你增值，比如说4%一年一个30万的房子也可以给你带来12,000的收益。它是你的整个房价的4%，所以增值部分还是很可观的。
- 5) 是税务优势。在房地产行业里面税务上的优势是非常大的，这也是它和其他很多投资的产品有很大的区别的地方。财富的增长是要靠时间的，加上复利的效应。所以房地产是非常容易能够超过12%，而且长期的给你带来财富的。

第四，投资回报是可以没有上限的。下面介绍几种投资方式。

1) 买卖公司。你需要找到那种现金状况不佳或经营不善，就是那种不良资产。然后你把这个风险转化为机会，这个时候你就可以获得巨大的收益。

买卖公司也是同样的，你找到这样的公司。然后你要懂得这一个行业，知道怎么样运营，就可以帮他扭亏为盈，并且做出很好的业绩。这个时候你可以拿去再卖。或者说你可以参与更大的私募股权的公司，然后你参与其中作为一个投资伙伴。这些方面都是属于高风险，而且时间很长，但是收益也是巨大的。

2) 创业。看你在哪个行业创业。如果是在科技行业的话，可能是几十甚至上百倍的增幅。刘雯雯有句话，说创业人实际上就是终身无限连带责任制，就是很惨的老板。你要开始一个公司，基本上你就像泰坦尼克号上的船长一样的，所有的人遇到风险以后都可以下船，但船长是最后一个。也就是说如果遇到风险船往下沉，你只能和船一起下沉，你根本永远都没有机会上岸，但是它的收益也是非常可观的。创业给到你的回报，不仅仅是说现金给你带来多少，它中间有很多的经验，还有这么多年积累下来的所有的资源财富都可以帮到你，可能一生够用。

3) 房地产行业。如果你知道怎么变废为宝，收益回报可能会远远不止20%或30%。

首先，让自己成为资深的投资人。这个需要非常多的经验积累，还有圈子。还有包括对于投资的深入的理解。所以你可以找到很多别人看不见的机会，或者是说你会处理一些非常难处理的情况，把风险转化为你的机会。这个时候相当于你人为的创造了价值，然后叠加于前面提到的5个收益之上，这个收益就可观了。

在投资里面始终是要相信长期的回报，就说不要短期的去炒作。不管是哪一个投资渠道都是很难获得很高的收益，而放在一个时间比较长的区间是很容易获得很好的收益的。

在所有的投资渠道里面，房地产是属于入门比较低的时候，还是可以获得比较好的回报。而需要更高的回报的时候，不管在哪一行都需要更高的技能，就是需要选择在哪个方向去做积淀去学习，最后都是可以做得到的。

我们新增了预约zoom通话的功能！想要深入了解UFUND公司及其项目吗？

欢迎立即与我们预约zoom沟通！

Book A Call

每周我们都会把最专业实用的房产投资贴士、致富指南等等精彩内容直接送到您的邮箱，还会不定时放送市场趋势分析，请不要错过哦！更棒的是，我们还会分享独家的

投资机会，助您轻松财富增长！



稀缺好项目

抄底好机会：

- 从Distressed卖家，**清仓超低价买入**
- **97%满租公寓**，地区市场租金稳定
- 预计额外城市**补贴：830万**（让买入价更低）
- **VALUE ADD** 巨大增值潜力

强现金流：

- **买入CAP：8.7%**（T12）**9.68%**（T3）
- **97%入住率**
- 买入第一天**正现金流** > 8%
- 额外约500万准备金，**双重保障季度现金分红**

强税务优势：

- 超**2倍折旧税收抵免**（**10万可抵20万**，需CPA确认）

地点好：

- **临湖，临高速**的湖景小区
- **好学区**，当地**就业强**
- 租金增长潜力大

管理强强联合：

- **本地最强**，长期伙伴，专注当地，实力雄厚，交易30亿+，持有15亿公寓。**过往业绩IRR 35%**
- 与当地**最强物业管理公司**，强强联合，**CEO个人投资入股**项目。
- 规模效应，成本低，高效率

项目时长：4-5年

到款时间：End of Jan, 2025

投资方式

(VERIFIED ACCREDITED INVESTOR ONLY)

项目直投

- 每个Entity 10万起投 (Entity可以是个人，LLC，以及其他形式)
- 预估IRR投资回报率**20%+/年**，有季度分红，也有增值回报

CONTACT

Wechat: ufundmanager
512-387-0999
ufundRE@ufundinvestment.com
9600 Great Hills Trl, Suite 150W, Austin, TX 78759



若此邮件中部分图片已被屏蔽，请点击邮件上方的“我信任发件人” 或“I trust content from this sender”链接以查看被屏蔽的内容。

更多内容，请在各平台搜索：

美国Connie

Youtube、Tiktok、Instagram

哔哩哔哩、抖音、小红书、微信视频号



官方网站：ufundinvestment.com

基金网站：

fund.ufundinvestment.com

ufundcapital.com

UFUND Investment LLC, 9600 great hills trl, 150w, Austin, Texas 78759, United States

[取消订阅](#) [保存首选项](#)