



若此邮件中部分图片已被屏蔽，请点击邮件上方的“我信任发件人”或“I trust content from this sender”链接以查看被屏蔽的内容。

要超过99%的人，其实很容易。查理芒格说你只要长期不做蠢事儿，就已经超过大部分人了，秘诀往往就是反常识的，超越99%的人只需要3步。

我们活在一个及时满足的时代，早上醒来上班机械地完成那些熟悉的基本工作，下班后刷视频成为标配。短视频的快感，让人上瘾根本停不下来，就像数字毒品。看看数据就知道有多可怕，TikTok下载接近50亿次，月活跃用户高达15.82亿。Facebook月活将近30亿，YouTube月活25亿。但与此同时很多人根本没有时间去主动思考，真正重要的事情。就像迷失在森林里的人一直在原地打转，不知不觉几年甚至几十年就过去了，所以**第一步，什么是重要的事情**？

我们每个人一天都只有24小时，但乔布斯马斯克能一遍一遍的创造出那么多改变世界伟大的公司，他们也只有24小时一天，为什么会差这么多？是他们的时间效率更高吗？可是我们每天也非常努力地在工作，利用各种效率工具自动化软件不停地学习精进技能，就算成不了马斯克，怎么也能够超越大部分人成为人生赢家。但事实并非如此，即使高效到极致，即使从不偷懒，一直在拼命努力，到最后却只能跟得上，大多数人毫无突破，这种结果太让人沮丧了。甚至让人怀疑我们是不是做错了什么，很多始终都没想明白的人最后选择了放弃，反正累死累活的努力也无法带来生活翻天覆地的变化，还不如躺平寻求一份安逸。但其实努力没有结果，并不是因为你不够勤奋，而是方向选错了，再多努力也是白费的。

在Amazon开始快速扩张的时候，内部讨论了很多问题。比如需要优化物流成本，增加产品的种类，设计更好更方便的用户界面。但是贝索斯就问了一个最关键的问题，我们的用户最看重的是什么？答案是速度和价格，那一切就明朗了。Amazon集中了他的资源，解决快速配送的问题，甚至为了提升用户体验，选择宁愿亏损一段时间，这一决定造就了Amazon Prime成为全球电商的标杆。就是说在纷繁复杂的各种事物中，我们总想着把每件事情都考虑到做到完美，但现实是事情永远做不完，状况也总是接踵而来，无论你怎么努力，面前的任务似乎永远都在堆积，永远没有尽头。这个时候最需要的是更多的勤奋，而是一次冷静的思考，问自己什么才是现在最重要的事情，哪件事能带来真正的改变？当我们找到最值得投入的核心任务的时候，把时间和精力和资源全部集中到这件事上。因为只有聚焦最重要的事情才会带来最大的价值和突破。查理芒格说过真正聪明的人不会把时间耗在各种琐事上，而是要找到那几件值得投入的事情，然后全力以赴。现在我们清楚了，我们不能突破今天的状况的原因就是做的太多，但思考太少了。如果想要获得翻天覆地显著的增长，我们需要不断的问自己，我们现在每天花最多时间解决的是对我们最重要的事情吗？

第二步，学会提问。为了找到答案，最重要的是要有提问的能力。为什么提问这么重要？因为问题往往就是答案。能提出方向正确的问题，才可以引导我们找到正确的答案。如果问题的方向都错了，花多少时间解决了这个问题也无法得到想要的结果，从提问开始就决定了你的出发和你的视角。

比如求职的时候我们有很多顾虑，这家公司的工资最高又很稳定，但不是我最喜欢做的工作，那家公司是我最喜欢干的事儿，但是工资低公司小，福利待遇不如大公司还很忙。太多不能两全的彷徨，难以决断。这个时候最重要的问题是什么？可能因人而异。这个问题就是哪一份工作可以在我擅长的领域给我带来最大的成长，我想有怎样的未来，这个问题解决了，答案就明确了，其他的没那么重要。

所以提出问题本身就是找到答案的第一步，如果你的问题是如何可以提高汽车的速度，你可能会去改装发动机，但如果你的问题是如何让人可以更快的到达目的地，你更可能会发明高铁飞机等等，这也是为什么从小到大习惯听话的乖孩子更喜欢被动的接受指令，没有主动思考提问，打破思维天花板的习惯，长此以往长大后会很难突破自己成长性受限，更可能成为循规蹈矩的人。

第三步集中优势，重点突破。美国管理学大师Stephen Covey在高效能人士的7个习惯，提出了著名的时间管理矩阵，也叫四象限法则。他的核心观点就是时间的价值不在于你完成了多少事情，而在于你选择做了哪些事。这4个象限分别是重要不紧急，重要且紧急，不重要不紧急和紧急但不重要，4种大多数人的时间和精力都消耗在紧急的事情上，无论他们是否真正的重要，为什么这么说？因为这些事情最容易被注意到，而且完成后会带来一种及时的成就感。

比如每天检查邮箱回复每一封邮件，邮件清空的瞬间让自己觉得完成了好多事儿。还有一些突发状况，比如某个物业的树砸到建筑物或者出租房漏水，这些事情看起来必须马上解决，否则可能会酿成更大的麻烦。这些紧急的事会占据我们大部分的注意力，让我们很忙碌，但实际上他们通常只是短期问题，并不能真正推动我们长期的成长和实现目标。

大多数人最容易忽视的其实是那些重要但不紧急的事情，为什么？因为这些事情没有时间上的压力，看起来什么时候做都行，于是就被一拖再拖。问题是每天都有新的紧急状况跳出来，短信邮件突发问题接连不断，我们的注意力和精力全部被眼前的这些火烧光了，等忙完这些已经精疲力尽，只想躺下来休息，而那些真正对未来有帮助的重要事情又一次被挤到明天的日程了，可是明天又有什么不同？每天的情况都差不多，紧急的事情永远源源不断，结果就是重要，但不紧急的事情一次次被推迟，最终彻底被遗忘或者不了了之了。哪些事情属于重要但不紧急？比如制定个人或者公司的增长方向和策略，规划实现这个目标的每一步才是一个公司或者个人能否长期持续增长的关键，他们决定了我们的未来。但这些任务很费精力需要深度思考策划，再一步步推进，遇到阻碍的时候还需要随时调整方向，克服障碍，打破舒适区。而且短期内也看不到任何成果，还需要长期坚持不懈的付出努力，这样感觉费力不讨好的事情，大部分人都不会主动愿意去做的，所以这类事情是最容易被一拖再拖，永远排不上日程的。殊不知他们才是真正给我们带来长期价值和改变的关键。你每天就算处理完所有的EMAIL和紧急状况，也无法给公司带来长期的价值增长，但是大部分人都是忙着过今天，但真正优秀的人却在为赢未来做准备。很多人会因为太忙而忽略这个思考的时间，直到浪费了好多年才意识到原地打转是多么可怕，所以现在你明白了，忙碌并不是成长的标志，找到方向做正确的事情才能带来持续增长。

最后分享一下4个方法秘诀，帮你超越99%的人。

第一，先停下来花时间想清楚，如果只能专注一个目标，什么才是你現在最值得投入时间的那个問題。這個問題非常重要，能幫你明確方向，避免陷入瞎忙的循環。

第二，很多時候我們做事是出於慣性，看見郵件就回，看見事情就做，結果被無窮无尽的瑣事拖累，常常問自己這些事情能帶來長期的價值嗎？如果不能那就停下來優先處理那些對未來更重要的任務。

第三，人的時間和精力其實非常有限，每天能集中精神完成的事情其實很少，萬事都想做到完美是不可能的。放下執念，有些短信郵件沒回復就算了，有些必須你來處理的事情，甚至可能會帶來損失。也沒關係，要學會選擇放下，為什麼？因為你必須要留出時間和精力解決那些最關鍵的大問題，如果不懂得對細枝末節說不，你就永遠沒有時間做重要的事情。

第四，每個月停下來列出1~3件最重要的事情，這些是你必須完成的核心任務，只要這些做到了，其他小事就算有拖延或者有損失，整體上也仍然在向前進步，這個方法能让你保持清晰的節奏，確保每個月都有實際性的突破，而不是忙忙碌碌卻在原地踏步。

很多人認為人生的轉折點是靠努力換來的，但其實思考後的選擇才是真正關鍵的決定因素。你忙著提高效率的時候，優秀的人在思考如何做對的事情，你埋頭完成任務的時候，他們在尋找值得投入的目標。你每天解決瑣碎問題的時候，他們把精力集中在能帶來長期價值的关键問題上，真正的差距不在於效率，而在於選擇。你不需要比別人更拼命，只需要比別人多多停下來思考，做出正確的選擇，然後付諸行動，優先事項決定成敗，一旦選擇了方向，你後面的軌迹可能完全不同。

我們新增了預約zoom通話的功能！想要深入了解UFUND公司及其項目嗎？

歡迎立即與我們預約zoom溝通！

Book A Call

每周我们都会把最专业实用的房产投资贴士、致富指南等等精彩内容直接送到您的邮箱，还会不时放送市场趋势分析，请不要错过哦！更棒的是，我们还会分享独家的投资机会，助您轻松财富增长！

【周二1/21晚9点(CST) 项目分享+答疑解惑】【UFUND独家Waverly满租公寓楼】

自项目正式推出后，认购火爆🔥。同一时间，问题也像雪片一样纷纷飞来，UFUND经理和客户关系部的同事忙的应接不暇：

- ？回报率怎么算？
- ？如何规避风险？
- ？哪些增值途径？
- ？哪些退出方式？
- ？税收如何抵免？
- ？如何抓住机会？
- ？哪些投资渠道？
- ？如何认证合格投资人？
- ？最新市场趋势？有何影响？

为了统一回复大家的问询，我们特意收集了大家最关心的一些问题👉，定于周二1/21中部时间晚上9点为大家分享项目信息+答疑解惑。上次错过项目会的，有更多疑问的，或想了解更多项目详情，并符合accredited investor投资人的条件(具体条件见👉)快快联系我们，获得会议信息吧。

【项目亮点】详情请见项目海报👉。

【参投额度】每个Entity 10万起投 (Entity可以是个人，LLC，以及其他形式)

【到账时间】2025年1月27号

【需要是Accredited Investor】条件见图

感兴趣的朋友，快快联系我们吧。



稀缺好项目

抄底好机会：

- 从Distressed卖家，**清仓超低价买入**
- **97%满租公寓**，地区**市场租金稳定**
- 预计额外城市**补贴：830万**（让买入价更低）
- **VALUE ADD** 巨大增值潜力

强现金流：

- **买入CAP：8.7%**（T12）**9.68%**（T3）
- **97%入住率**
- 买入第一天**正现金流** > 8%
- 额外约500万准备金，**双重保障季度现金分红**

强税务优势：

- **超2倍折旧税收抵免**（**10万可抵20万**，需CPA确认）

地点好：

- **临湖，临高速**的湖景小区
- **好学区**，附近**三所大学**
- 当地**就业强**
- 租金增长潜力大

管理强强联合：

- **本地最强**，长期伙伴，专注当地，实力雄厚，交易30亿+，持有15亿公寓。**过往业绩IRR 35%**
- 与当地**最强物业管理公司**，强强联合，**CEO个人投资入股**项目。
- 规模效应，成本低，高效率

项目时长：4-5年

到账时间：End of Jan, 2025

投资方式

(VERIFIED ACCREDITED INVESTOR ONLY)

项目直投

- 每个Entity 10万起投 (Entity可以是个人，LLC，以及其他形式)
- 预估IRR投资回报率**20%+/年**，有季度分红，也有增值回报

CONTACT
Wechat: ufundmanager
512-387-0999
ufundRE@ufundinvestment.com
9600 Great Hills Trl, Suite 150W, Austin, TX 78759



若此邮件中部分图片已被屏蔽，请点击邮件上方的“我信任发件人”或“I trust content from this sender”链接以查看被屏蔽的内容。

更多内容，请在各平台搜索：

美国Connie

Youtube、Tiktok、Instagram
哔哩哔哩、抖音、小红书、微信视频号

官方网站：ufundinvestment.com

基金网站：

fund.ufundinvestment.com

ufundcapital.com

UFUND Investment LLC, 9600 great hills trl, 150w, Austin, Texas 78759, United States

[取消订阅](#) [保存首选项](#)