



若此邮件中部分图片已被屏蔽，请点击邮件上方的“[我信任发件人](#)”或“[I trust content from this sender](#)”链接以查看被屏蔽的内容。

这两年被抱怨最多的就是美联储开动印钞机，向全世界大撒币，印钱太多导致货币贬值，美元越来越不被待见，全世界很多国家都在想办法要减少对美元的依赖，这么下去美元的地位堪忧可能会大幅贬值，甚至有人担心美元迟早会崩溃的。但美元不仅没贬值，这几年美元非常坚挺，最近几个月美元更是持续大涨，美元指数目前接近110,整体来说已经回到了接近20多年来的最高点。

听说过一个Milkshake美元奶昔理论吗？这个理论是Santiago Capital的CEO Brent Johnson提出来的，一直以来都有非常多人认为美国的超级大国地位已经到底，正在走下坡路，而他正是少数反对这种观点的人。这几年美元强势的表现一定程度上也印证了他的一些观点是对的。Brent认为即使今天有这么多经济的不确定性危机，但美元还是会继续走强，继续主导全球货币格局。不管我们主观上愿意不愿意，美元不但不会削弱，还会变得更强称霸世界，这是我们今天的货币体系决定的。Milkshake顾名思义，就是说美国生了一根长长的吸管，从全世界吸食资本到美国。美联储在宽松政策的时候，这杯奶昔里面的资产泡沫会持续膨胀。但是当美联储收紧货币政策的时候，就像是用这根吸管再从市场里把流动性给吸走。现在全球的央行，不只是美国央行，推行了史无前例的货币宽松政策十几年了，太多钱在市场里面，从2008年以来，这些宽松政策向全世界经济注入大约30万亿美元的储备，创造巨大的流动性。这个时候，当美联储的政策突然从宽松转向紧缩，利率上升的时候，就像他们用一根大吸管迅速从全球市场抽走流动性，流动性开始减少，美元会变得更强，这就会开始给全球经济带来各种麻烦，这种现象就是当前货币体系的危险反馈循环，一旦开始就很难打破。Brent的角度也许不同于人们平常理解的美元的奥秘，它让你更懂美元，可以更好地预判未来美元的走势，美国的走势，这些对于我们做正确的投资决定非常重要。

根据今天milkshake美元买息理论，那些认为美元会被通胀稀释，失去全球储备货币地位，从而导致美国失去全球主导地位的观点，可能不全面，也不够准确，因为其他国家都使用自己发行的纸币，他们也在印钞，这就是纸币对纸币一个相对价值的问题。那货币之间的相对价值重要吗？当然，而且是生死存亡的重要。每次美元相较于其他货币升值的时候，都会引发全世界其他国家很多问题，像债务成本急剧上升，出口受影响，经济情况开始恶化，一不小心就会被推入经济衰退，都说美国薅全世界羊毛，光是其他国家为了偿还美元债务，随着美元升值，债务成本膨胀的速度就高的吓人，更别提每次美国加息，美元变强，吸引全球的资金回流美国，推高了美国的资产价格，还让美国在政治经济上的控制力进一步加强，美国可是在全世界赚足了好处。所以就算大量印钱，美元仍然持续强势，也没有带来不受控的通胀，这里面还有一个重要原因是，全世界对美元的需求远远大于美国本土，因为不是说在美国交易投资才需要美元，对美元更大的需求就不在美国，而是在其他国家之间发生的交易，比如印度和澳大利亚做生意，他们都要用自己的货币换成美元来做交易，再比如中国发行了以美元计价的债券，但购买债券的是日本，法国的投资人，虽然他们不欠美国的债，但还是欠的美元。

当其他国家大量印钞的时候，就像往自己的游泳池泡泡一样，在游泳池里面加水，加满以后最终水会移出来，就会引发通胀。但美国的不同之处在于，他的游泳池有一个排水口，美元会从这个排水口流向全世界其他的游泳池，只有他有这个排水口，这就是为什么美元走强的时候通胀也会溢出，自己的通胀没那么厉害，却搞得其他国家的通胀上升。说到底，其他国家自己的货币自己花，货币需求基本上都在自己国内，没有美国这样全世界的需求，就是让全球给他兜底的能力，所以相对更不稳定，这就是为什么投资人更倾向于持有更稳定的美元，每次全球经济不景气，情况变糟的时候，美元都会成为大量资金流向的避风港。

美国政府的债券比日本欧洲很多其他国家的债券更安全，也并非不合理，因为从理论上讲，美国现在大不了可以靠一美元来还钱嘛，相反的全球很多国家，大部分的债务都是以美元计价的，但发生危机的时候，他们却没有办法以美元来还债，只能靠本国经济硬扛，所以美国国债风险就是更低，但回报却更高，这也是套利交易具有吸引力的原因。美元一升值就会有大量的投资人把钱投到美国，哪怕看上去以为没有太高的收益的投资，但是加上汇率上面的差，收益就会非常可观，大量资金流入美国也顺势推高美国资产的价格，让你买的房子也更贵，在美国这就是良性循环，这就是为什么货币与货币之间的相对价值波动其实更重要，决定了资金的流动，债务负担，甚至可以直接引发系统性的金融危机。

总的说来，从2008年以来，全球央行大撒币，推行宽松的政策十几年，大家早就习惯了高流动性的市场环境。但是今天的货币体系需要完全依赖债务驱动，也就是说借钱是经济运转的基础，随着经济增长，信贷扩张就会不断增加，需要借更多的钱，债务只能越来越多，全球对美元的需求就不会停。而这个债务驱动的体系是无法去杠杆，就是减少债务的，因为如果经济放缓或者借不到钱，债务违约就会迅速发生，债务违约会破坏信用链条，最终导致整个金融体系和经济的全面崩溃，这就是我们今天非常担忧的，为了保证经济中的流动性，有钱借，各国央行都必须印钞降息，购买资产，用这些方式给市场注入流动性，维持系统的运转。这就是为什么我们防止这种崩溃，就是继续需要把皮球踢下去，但最终有一天是必须要付出代价的，只能说现在这个债务驱动的货币体系，不借钱，这个体系就无法继续运转，而全球货币体系又是以美元为内核，大量的贸易和债务都是以美元计价的，所以摆脱美元，摆脱印钱，摆脱债务，基本上都是不可能的。

这一次美联储是从2022年3月开始加息，我们进入了紧缩的货币环境，流动性快速的被吸走，带来的结果就是世界开始需要更多的美元，同时越来越多的资本涌入美国，又增加了对美元更大量的需求，各国本币开始对美元贬值，全球以美元计价的债务变得更加昂贵，给那些有很多以美元计价债务的国家带来巨大的压力，面临风险，投资大量外逃，这就形成了一个恶性的反馈循环，今天全球的货币体系的运转离不开债务，也离不开美元，所以即使美国超发货币，即使经济再放缓，Brent的这个奶昔理论依然认为，在今天的紧缩的环境下，美元会继续强劲，因为不只是美国，世界需要美元。

我们新增了预约zoom通话的功能！想要深入了解UFUND公司及其项目吗？
欢迎立即与我们预约zoom沟通！

[Book A Call](#)

每周我们都会把最专业实用的房产投资贴士、致富指南等等精彩内容直接送到您的邮箱，还会不定时放送市场趋势分析，请不要错过哦！更棒的是，我们还会分享独家的投资机会，助您轻松财富增长！

我们推出不久的UFUND独家**Waverly on the Lake Value-Add Multifamily** 稀缺商业项目，现认购已满额，waiting list正式开放。感兴趣的朋友，抓紧最后机会，赶快联系我们吧！

【项目亮点】详情请见项目海报。
【参投额度】：每个Entity 10万起投（Entity可以是个人，LLC，以及其他形式）
【需要是Accredited Investor】条件见图

☛ 联系方式：
1. 微信: [ufundmanager](#)
2. Email: ufundre@ufundinvestment.com
3. Phone: 512-387-099



稀缺好项目

抄底好机会：

- 从Distressed卖家，**清仓超低价买入**
- **97%满租公寓**，地区市场租金稳定
- 预计额外城市**补贴：830万**（让买入价更低）
- **VALUE ADD** 巨大增值潜力

强现金流：

- **买入CAP：8.7%**（T12）**9.68%**（T3）
- **97%**入住率
- 额外第一天**正现金流** > 8%
- 额外约500万准备金，**双重保障季度现金分红**

强税务优势：

- **超2倍折旧税收抵免**（**10万可抵20万**，需CPA确认）

地点好：

- **临湖，临高速**的湖景小区
- **好学区**，附近**三所大学**
- 当地**就业强**
- 租金增长潜力大

管理强强联合：

- **本地最强**，长期伙伴，专注当地，实力雄厚，交易30亿+，持有15亿公寓。**过往业绩IRR 35%**
- 与当地**最强物业管理公司**，强强联合，**CEO个人投资入股**项目。
- 规模效应，成本低，高效率

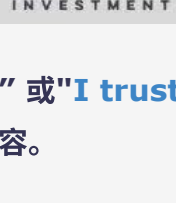
项目时长： 4-5年
到款时间： Mid-Feb, 2025

投资方式
(VERIFIED ACCREDITED INVESTOR ONLY)

项目直投

- 每个Entity 10万起投 (Entity可以是个人，LLC，以及其他形式)
- 预估IRR投资回报率**20%+ / 年**，有季度分红，也有增值回报

CONTACT
Wechat: [ufundmanager](#)
512-387-0999
ufundRE@ufundinvestment.com
9600 Great Hills Trl, Suite 150W, Austin, TX 78759



若此邮件中部分图片已被屏蔽，请点击邮件上方的“[我信任发件人](#)”或“[I trust content from this sender](#)”链接以查看被屏蔽的内容。

更多内容，请在各平台搜索：

美国Connie

Youtube、Tiktok、Instagram
哔哩哔哩、抖音、小红书、微信视频号



官方网站: ufundinvestment.com
基金网站: fund.ufundinvestment.com
ufundcapital.com